

Albertstrand

In 1911 werd de *Société Knokke-Duinbergen-Extension* opgericht. Na Wereldoorlog I nam Joseph Nellens de aandelen over van 160 ha duingebied en kwam de *Société Immobilière Knokke Balnéaire* tot stand. In 1922 werd de pas aangelégde zeedijk van het Albertstrand vernield door een geweldige storm. Het bevoegde ministerie besliste samen met de maatschappij de zeedijk 200 zuidwaarts aan te leggen. Zo ontstond de baai van het Albertstrand.

Bij de ontwikkeling van het Albertstrand was één van de bekommernissen van de verkavelaar de uitbating van het strand. In eerste instantie werd beroep gedaan op Edgard Demyttenaere en Charles D'hooghe om het strand uit te baten. Het contract dateert van 20 april 1920. Op 28 augustus 1928 trok Charles D'hooghe zich terug uit de concessie en bleef Demyttenaere deze zone verder alleen uitbaten.

D'hooghe zou tegenover het Casino de duinen openen en een nieuwe zone creëren die tot op heden door de derde generatie wordt uitgebaat. De familie stond ook in voor het verhuren van snelboten en kano's op het Zegmeer maar deze uitbating hield niet lang stand.



Edgard Demyttenaere op zijn strand in de jaren '30.

Tusschen:

1°) De Naamlooze Maatschappij "Knocke-Duinbergen-Uitbreiding" gevestigd te Antwerpen, Nachtegaalstraat, 45; vertegenwoordigd door haren Beheerder Afgevaardigden, den Heer Joseph Nellens, ter eener zijde; en

2°) De Heeren D'HOOGHE Karel, aannemer & DEMYTTENAERE Edgard, Electriciteitsarbeiders woonachtig te Knocke-aan-Zee, ter andere zijde;

is overeengekomen als volgt:

De Maatschappij geeft toelating, alléén en uitsluitelijk aan laatstgenoemde, om, gedurende een tijdverloop van tien naeenvolgende jaren te bekenen van het aanstaande seizoen, op het strand tusschen Knocke en Duinbergen, kabiéne uit te baten voor hunne eigene rekening, zonder verdere tusschenkomst noch verantwoordelijkheid voor de Maatschappij.

Het is wel verstaan dat laatstgenoemden zich zullen dienen te onderwerpen aan al de huidige en toekomstige voorschriften en verordeningen van Staat, Provincië en Gemeente, betrekkelijk deze uitbating.

Ook zijn ze gehouden het noodige aantal kabiéne, tenten en stoelen, welke allen in den besten staat van onderhoud dienen gehouden te worden, ter beschikking der badgasten te stellen.

Kabiéne, tenten en stoelen zullen op eerste verzoek van de Maatschappij dienen vermeerderd te worden, en dit zoodra de noodwendigheid zich zal doen gevoelen en welke zal te bevestigen zijn volgens het uitgegeven aantal badkaarten in 't badenbureel ter plaats.

Ingeval geen stipte naleving aan huidige toelating zou gegeven worden, zoo zal dezelve onmiddellijk kunnen ingetrokken worden mits voorafgaandelijke verwittiging van een maand, per aanbevolen brief.

Na 't verlopen termijn zullen de Heeren D'Hooghe & Demyttenaere, voornoemd, de voorkeur hebben tegenwoordig kontrakt te vernieuwen. In geval van niet vernieuwing van tegenwoordig kontrakt zal de Maatschappij de nieuwe ontginner verplichten al het badermaterieel, kabiéne en tenten, enz., over te nemen aan den schattingsprijs vast te stellen door deskundigen.

Aldus opgemaakt in driedubbel, te Knocke-aan-Zee, den twintigsten April 1900 Zes en Twintig.

J. C. Hoogh
Edg. Demyttenaere

Knocke - Duinbergen en Estuaries N. B.
D. Schueren afgevaardigde

J. Nellens